

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.4./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên và Biên bản kê biên tài sản ngày 18/01/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2401059/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 25/7/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 105m² đất (ONT) tại thửa số 85, tờ bản đồ số 27 thuộc xóm 5 xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu đã được cấp giấy chứng nhận số CK 635598 ngày 18/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS00919 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn, bà Trần Thị Thoa, địa chỉ: xóm 9, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 18/01/2024.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:** 1.144.605.000 VNĐ.

(Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm linh năm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:** 220.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

- **Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 12/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại: thửa đất số 85, tờ bản đồ số 27 thuộc xóm 5 xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA từ ngày 12/8/2024 đến ngày 14/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 14/8/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30 ngày 15/8/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc bà Thoa, ông Toàn có quyền nhận lại tài sản nếu bà Thoa nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Lộc;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Sinh